

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
Աճուրդի կազմակերպման և անցկացման մասին

11.04.2025թ.-ին ժամը 15:00-ին , <<Դաստակերտի բուժօժանկայի գործարան>> ԲԲԸ-ի սնանկության գործով հայտարարված աճուրդ վաճառքը չկայացավ հայտերի բացակայության պատճառով:

Հիմք ընդունելով ՀՀ Սնանկության դատարանի 15.06.2022թ.-ի թիվ ՍՆԴ/0675/04/20 որոշումը և ղեկավարվելով «Սնանկության մասին» ՀՀ օրենքի 76-րդ հոդվածի 4-րդ կետը և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքը, 20.11.2026թ.-ին ժամը 15:00-ին , ք.Երևան, Բազմաօդային 11ա-19ա հասցեում հայտարարվում է <<Դաստակերտի բուժօժանկայի գործարան>> ԲԲԸ-ի պարտավորությունների կատարումն ապահովելու համար Պարտապանին և/կամ երրորդ անձին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքերի բաց դասական եղանակով աճուրդ վաճառք, նախկինից 10% իջեցված գնով:

ԼՈՏ 2. <<Դաստակերտի բուժօժանկայի գործարան>> ԲԲԸ-ի պարտավորությունների կատարումն ապահովելու համար Պարտապանին և/կամ երրորդ անձին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Մյունխենի մարզ, գ. Տոլորս հասցեում գտնվող <<Տոլորսի արտադրամաս>>: Սեփ. Վկ. 0110828, տր. 12.10.1999թ.: Հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ կառուցապատման և սպասարկման համար, շինությունների նպատակային նշանակությունը՝ արտադրական, շինությունների օգտագործման նպատակը՝ արտադրամաս, վարչական մաս, գլխավոր, գոդման, դրոշման արտադրամաս, պահեստ, նախապատ, ներկման, օդանցման արդարամաս, պահեստ, կաթսայատուն, էլ. ենթակայան: Հողամասի մակերեսը 13.000քմ.: 1. Արտադրամաս, վարչական մաս՝ 323,23քմ, 2 հարկ, քարե կրող պատերով, շինության տանիքը՝ մետաղական թիթեղ, միջին վիճակ, միջհարկային ծածկը՝ երկաթբետոնյա, դռները՝ փայտե, բավարար վիճակ, պատուհանները՝ վատ-բավարար վիճակ, մասամբ մետաղալատե լավ վիճակ, արտաքին հարդարումը՝ միջին, սենյակների ներքին հարդարումը՝ հատակը մասամբ բետոնապատ, մասամբ փայտյա, պատերը՝ ներկապատ, մասամբ երեսապատված փայտանյութով, մասամբ սալեկապատ: Ներքին հարդարումը՝ բավարար: 2. Գլխավոր, գոդման, դրոշման արտադրամաս՝ 4.129,14քմ, 1 հարկ, քարե կրող պատեր, տեխնիկական վիճակը՝ վատ կիսաքանդ, տանիքը՝ բացակայում է, միջհարկային ծածկ հիմնականում բացակայում է, առկա մասում՝ միջհարկային ծածկի սալեր, դռներ, պատուհաններ բացակաում են, արտաքին հարդարումը՝ բավարար, ներքին հարդարումը՝ շինությունը կիսաքանդ է, առկա պատերի մի մասը ներկապատ, տեղ տեղ գաջասվաղի թափված տեղամասերով: 3. Պահեստ՝ 488,18քմ, 1 հարկ, քարե կրող պատեր, տեխնիկական վիճակը՝ վատ կիսաքանդ, տանիք, դռներ, պատուհաններ բացակայում են, ներքին հարդարումը՝ շինությունը կիսաքանդ է, առկա պատերի մի մասը ներկապատ, տեղ տեղ գաջասվաղի թափված տեղամասերով: 4. Նախապատ, ներկման, օդանցման արդարամաս՝ 469,64քմ, 1 հարկ, քարե կրող պատեր, տեխնիկական վիճակը՝ բավարար, տանիքը՝ ագրեջիֆեր /բավարար վիճակ/, միջհարկային ծածկ՝ բացակայում է, մուտքի դուռը՝ մետաղական դարպաս, ներքին դռները՝ բացակայում են, պատուհանները՝ փայտե, վատ վիճակ, արտաքին հարդարումը՝ բավարար, առանց ներքին հարդարման: 5. Պահեստ՝ 165,2 քմ, 1 հարկ, քարե կրող պատեր, տեխնիկական վիճակը՝ վատ կիսաքանդ, տանիք, դռներ, պատուհաններ բացակայում են, ներքին հարդարումը՝ շինությունը կիսաքանդ է, առկա պատերի մի մասը ներկապատ, տեղ տեղ գաջասվաղի թափված տեղամասերով: 6. Կաթսայատուն՝ 156,8քմ, 1 հարկ, քարե կրող պատեր, տեխնիկական վիճակը՝ վատ կիսաքանդ, տանիք, դռներ, պատուհաններ բացակայում են, ներքին հարդարումը՝ շինությունը կիսաքանդ է, առկա պատերի մի մասը ներկապատ, տեղ տեղ գաջասվաղի թափված տեղամասերով: 7. Էլ. ենթակայան՝ 48,41քմ, 1 հարկ, քարե կրող պատեր, տեխնիկական վիճակը՝ վատ կիսաքանդ, տանիք, դռներ, պատուհաններ բացակայում են, առանց ներքին հարդարման: Լրացուցիչ նշումներ՝ գույքը ծանրաբեռնված է կադաստրային արժեքի պարտքով՝ մոտավոր չափը կազմում է 1.844.700 ՀՀ դրամ:

Մեկնարկային գինը՝ 19.204.103 /տասնինը միլիոն երկու հարյուր չորս հազար հարյուր երեք/ ՀՀ դրամ:

ԼՈՏ 4. <<Դաստակերտի բուժօժանկայի գործարան>> ԲԲԸ-ի պարտավորությունների կատարումն ապահովելու համար Պարտապանին և/կամ երրորդ անձին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Մյունխենի մարզ, ք. Միսիան, Շիրակի փող. 12 հասցեում գտնվող գործարանի շենք, շինություն: Սեփ. վկայական 2053490, տր. 09.09.2009թ.: Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերական, հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ կառուցման և սպասարկման համար, շինությունների նպատակային նշանակությունը՝ արտադրական, շինությունների օգտագործման նպատակը՝ վարչական շենք, արտադրամաս, պահեստ, մզման կետ, լցակայան, փայտամշակման արտադրամաս: Հողամասի մակերեսը 39.700քմ.: 1. Վարչական շենք՝ ընդհանուր մակերեսը՝ 2532,8քմ, 3 հարկ, քարե կրող պատեր, տանիքը՝ մետաղական թիթեղ, լավ վիճակի, միջհարկային ծածկը՝ երկաթբետոնյա, մուտքի դռները՝ մետաղական, ներքին դռները՝ փայտանյութ բավարար վիճակ, պատուհանները՝ փայտյա վատ-բավարար վիճակ, արտաքին հարդարումը՝ միջին, սենյակների ներքին հարդարումը՝ հատակը՝ մասամբ բետոնապատ, մասամբ փայտյա, պատերը՝ ներկապատ, տեղ-տեղ գաջասվաղ թափված տեղամասերով, ներքին մասամբ բետոնապատ, մասամբ փայտյա, պատերը՝ ներկապատ, տեղ-տեղ գաջասվաղ թափված տեղամասերով, ներքին հարդարումը՝ վատ: 2. Արտադրամաս ընդհանուր մակերեսը՝ 7362,4քմ, 1 հարկ, շինության տիպը՝ երկաթբետոնյա սալերով, շինության տեխնիկական վիճակը՝ երկաթբետոնյա սալեր, մասամբ քար, շինության տանիքը՝ մետաղական թիթեղ, լավ վիճակի, միջհարկային ծածկը՝ երկաթբետոնյա, մուտքի դռները՝ մետաղական, ներքին դռները՝ մետաղական և փայտանյութից, բավարար վիճակ, պատուհանները՝ մասամբ մետաղական, մասամբ փայտե, վատ վիճակ, արտաքին հարդարումը՝ բավարար, ներքին հարդարումը՝ վատ, սենյակների ներքին հարդարումը՝ հատակ՝ բետոն, պատերը՝ մասամբ ներկապատ, մասամբ առանց հարդարման: 3. Պահեստ՝ ընդհանուր մակերեսը՝ 73,6քմ, 1 հարկ, քարե կրող պատեր, տեխնիկական վիճակը՝ բավարար, տանիքը՝ բացակայում է, միջհարկային ծածկը՝ հիմնականում բացակայում է, դռներ, պատուհաններ բացակայում են, արտաքին հարդարումը՝ բավարար, ներքին հարդարումը՝ առանց հարդարման: 4. Մզման կետ՝ 53,4քմ, 1 հարկ, քարե կրող պատեր, տեխնիկական վիճակը՝ բավարար, տանիքը՝ բացակայում է, միջհարկային ծածկը՝ բացակայում է, դռներ, պատուհաններ բացակայում են, արտաքին հարդարումը՝ բավարար, տանիքը՝ բացակայում է, միջհարկային ծածկը՝ բացակայում է, դռներ, պատուհաններ բացակայում են, արտաքին հարդարումը՝ բավարար, տանիքը՝ ագրեջիֆեր, բավարար վիճակ, միջհարկային ծածկը՝ բացակայում է, դռներ բացակայում են, պատուհանները՝ փայտե կոտրված ապակիներով, արտաքին հարդարումը՝ բավարար, սենյակների հատակը՝ բետոն, պատերը՝ գաջասվաղ, ներքին հարդարման ընդհանուր վիճակը՝ վատ: 6. Պահեստ ընդհանուր մակերեսը՝ 876,6քմ, 1 հարկ, երկաթբետոնյա հիմքով մետաղական կրող կոնստրուկցիա, տեխնիկական վիճակը՝ միջին, պատերը՝ մետաղական թիթեղ, տանիքը՝ մետաղական թիթեղ լավ վիճակ, արտաքին հարդարումը՝ բավարար, միջհարկային ծածկը՝ բացակայում է, մուտքի դռները՝ մետաղական դարպաս, ներքին դռները՝ բացակայում են, պատուհանները՝ մետաղական միջին վիճակ, առանց ներքին հարդարման: 7. Փայտամշակման արտադրամաս ընդհանուր մակերեսը՝ 189,0քմ, 1 հարկ, երկաթբետոնյա հիմքով մետաղական կրող կոնստրուկցիաների վրա ագրեջիֆերից ծածկ, տեխնիկական վիճակը՝ վատ-բավարար, տանիքը՝ ագրեջիֆեր, կոտրված հատվածներով, վատ վիճակի: Առկա են միջանի ղեկորատիվ ծառեր:

Լրացուցիչ նշումներ՝ գույքը ծանրաբեռնված է կադաստրային արժեքի պարտքով՝ մոտավոր չափը կազմում է 48.473.700 ՀՀ դրամ:

Մեկնարկային գինը՝ 72.800.284 (որթանասուներկու միլիոն ութ հարյուր հազար երկու հարյուր ութսունչորս) ՀՀ դրամ:

Աճուրդին մասնակցելու համար պետք է ներկայացվեն, ֆիզիկական անձանց դեպքում անձնագրի պատճենը, իսկ իրավաբանական անձանց դեպքում՝ պետ. գրանցումը հաստատող փաստաթղթերի պատճենները, աճուրդի մասնակցության վճարի և նախավճարի վճարումը հավաստող փաստաթղթերը: Մասնակցության վճարը և նախավճարը կազմում են լոտի գնի համապատասխանաբար 1% և 5%:

Աճուրդի մասնակցության վճարը պետք է վճարվի կանխիկ կամ փոխանցվի «ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ում բացված <<Դաստակերտի բուժտեխնիկայի գործարան>> ԲԲԸ-ի սնանկության հատուկ հաշվին **1150005955675600**: Աճուրդին մասնակցելու ցանկություն ունեցող անձինք աճուրդի հայտարարությամբ սահմանված ժամկետում, բայց ոչ ուշ, քան աճուրդի անցկացման օրվանից 3 /երեք/ օր առաջ, կարող են աճուրդի մասնակցության հայտ ներկայացնել ՀՀ սնանկության դատարան /հասցե՝ ք. Երևան, Օտյան 53/2/:

Աճուրդում հաղթող է համարվում առավել բարձր գին առաջարկած մասնակիցը: Լոտի վաճառքից հետո հաղթողը և կազմակերպիչը ստորագրում են սակաթկությունների արդյունքների մասին արձանագրությունը և տվյալ լոտի վերաբերյալ աճուրդը համարվում է ավարտված: Աճուրդի հաղթողի կողմից արձանագրությունն ստորագրելուց հրաժարվելու կամ արձանագրությունը ցանկացած այլ պատճառով չստորագրվելու դեպքում աճուրդի հաղթող է համարվում նախավերջին ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը, նրա առաջարկած գինը համարվում է վաճառքի գին և նրա հետ անմիջապես ստորագրվում է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրություն:

Արձանագրությունը ստորագրելուց հրաժարվելու կամ արձանագրությունը ցանկացած այլ պատճառով չստորագրվելու դեպքում մասնակցի վճարած մասնակցության վճարն ու նախավճարը հետ չեն վերադարձվում: Աճուրդում հաղթող մասնակիցը պարտավորվում է աճուրդի արձանագրությունը ստորագրելուց հետո սահմանված ժամկետում ամբողջությամբ վճարել գույքի արժեքը, նվազեցնելով վճարած աճուրդի նախավճարի չափը: Հաղթող մասնակցի կողմից աճուրդի արձանագրությունը չստորագրելու կամ սահմանված ժամկետում ամբողջությամբ գույքի արժեքը չվճարելու դեպքում որպես նախավճար վճարված գումարը չի վերադարձվում:

Եթե համապատասխան հայտ ներկայացրած անձը աճուրդին չի մասնակցում կամ մասնակցում է, սակայն չի հաղթում, ապա նրա կողմի վճարված նախավճարը ենթակա է վերադարձման, իսկ աճուրդի մասնակցության վճարը վերադարձման ենթակա չէ:

Աճուրդի մասնակցության վճարը անկախ աճուրդի արդյունքներից հայտ ներկայացրած մասնակիցներին վերադարձման ենթակա չէ:

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ գույքի վաճառքի /այդ թվում հնարավոր վտարման, համադրման, հողի կադաստրային արժեքի վճարման/, նոտարական վավերացման, գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարվում են գնորդի կողմից:

Աճուրդը անցկացվում է ՀՀ արդարադատության նախարարի 16.03.2020թ. 116-Ն հրամանով հաստատված կարգով:

Լոտի ուսումնասիրության, աճուրդի կանոնակարգի և այլ տեղեկությունների համար մասնակիցները կարող են դիմել ՀՀ սնանկության դատարան /ք.Երևան, Օտյան 53/2/, կամ զանգահարել սնանկության գործով կառավարիչ՝ Ա.Ադամյանին, հեռ.091(093)-21-01-11: